

# 寺塚パーク ホームズ

- 専有面積／91.06㎡(約27.54坪)
- バルコニー面積／20.66㎡(約6.24坪)



- ◎平成29年6月内装リフォーム済  
(全室クロス貼替、畳表替、襖貼替、  
ガスコンロ・洗面化粧台交換等)
- ◎約91平米のメゾネットタイプ
- ◎大きな吹抜けのあるリビング
- ◎キッチンとバスルームに窓有り
- ◎南西面・北東面の二面バルコニー
- ◎「パセオ野間大池」まで徒歩約9分



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■カギは当社にございますので、ご案内の際はご連絡ください。

物件種目	売中古マンション		
マンション名	寺塚パークホームズ		
最寄駅			
間取りタイプ	4LDK		
価格	2,740 万円(税込)		
物件所在地	福岡市南区寺塚2丁目3-10		
交通	西鉄バス「野間大池」停 徒歩 7分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造	3階建 2階部分
	専有面積(使用部分)	壁芯 91.06 ㎡	バルコニー面積 20.66 ㎡
間取り	左図参照		
土地権利	所有権	用途地域	第一種中高層
築年月	平成10年3月	総戸数	14戸
管理形態	全部委託	管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス九州(株)
施主	三井不動産(株)	施工会社	(株)イチケン
管理費	12,340 円/月	修繕積立金	8,253 円/月
現況	空家	引渡日	即時
駐車場	空有	駐車賃料	16,000 円/月
本体設備	エレベーター オートロック		
各戸設備	システムキッチン 洗面化粧台 温水洗浄便座		
備考	平成29年6月内装リフォーム済(204号室)		
会員番号		物件番号	M9151

福岡県知事免許 (5) 第 13510 号

西部リゾート株式会社

〒812-0016 福岡市博多区博多駅南1丁目7-14

TEL 092-473-6710  
FAX 092-574-0723

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日  
媒介 分かれ 2018.3.12

物件番号 M9151

物件所在  
南区  
寺塚