

アイランドシティ アクアコート

- 専有面積／104.24㎡(約31.53坪)
- バルコニー面積／36.80㎡(約11.13坪)



- ◎平成29年7月内装リフォーム済
(全室クロス貼替、畳表替え、襖貼替、
ガスコンロ交換、ハウスクリーニング)
- ◎三面採光を確保した角住戸
- ◎ワイドなルーフテラス付き
- ◎ウォークインクローゼット有り
- ◎ペット飼育可能(規約制限の範囲内)

| | | | |
|--------|----------------------------|-------------|------------------|
| 物件種目 | 売中古マンション | | |
| マンション名 | アイランドシティ・アクアコートI区5番館 | | |
| 最寄駅 | | | |
| 間取りタイプ | 4LDK | | |
| 価格 | 3,690 万円(税込) | | |
| 物件所在地 | 福岡市東区香椎照葉1丁目2-5 | | |
| 交通 | 西鉄バス「アイランドシティ中央公園前」停 徒歩 4分 | | |
| 建物 | 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 | 7階建 2階部分 |
| | 専有面積(使用部分) | 壁芯 104.24 ㎡ | バルコニー面積 36.80 ㎡ |
| 間取り内訳 | 左図参照 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 用途地域 | 第二種中高層 |
| 築年月 | 平成 18 年 9 月 | 総戸数 | 18 戸 |
| 管理形態 | 全部委託 | 管理会社 | 積和管理九州(株) |
| 施主 | 積水ハウス(株)他 | 施工会社 | 清水・九州・八千代建設共同企業体 |
| 管理費 | 10,300 円/月 | 修繕積立金 | 8,800 円/月 |
| 現況 | 空家 | 引渡日 | 即時 |
| 駐車場 | 有 | 駐車賃料 | 6,000 円/月 |
| 本体設備 | エレベーター オートロック | | |
| 各戸設備 | システムキッチン 洗面化粧台 温水洗浄便座 | | |
| 備考 | 平成29年7月内装リフォーム済(203号室) | | |
| 会員番号 | | 物件番号 | M9158 |

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■カギは当社にごございますので、ご案内の際はご連絡ください。

福岡県知事免許 (5) 第 13510 号

西部リゾート株式会社

〒812-0016 福岡市博多区博多駅南1丁目7-14

TEL 092-473-6710
FAX 092-574-0723

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日
媒介 分かれ 2018.5.8

物件番号 M9158

物件所在
東区
香椎照葉